

## **CONTRATTO DI LOCAZIONE AD USO TURISTICO CASA VACANZA**

Il Sig. \_\_\_\_\_ nato a \_\_\_\_\_, in data \_\_\_\_\_ Codice Fiscale \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_, residente in \_\_\_\_\_ Tel. 3286888119 e-mail info@lghm.it, di  
seguito meglio definito come Locatore

### **Concede in Locazione**

Alla/al sig./Soc. \_\_\_\_\_ Codice Fiscale \_\_\_\_\_ nato  
a \_\_\_\_\_, in data \_\_\_/\_\_\_/\_\_\_ Doc.Tipo \_\_\_\_\_ n°  
e-mail \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ di seguito meglio definito  
come conduttore

### **Che accetta**

l'unità immobiliare in via Boncompagni n.27 al 1° piano composto di n. \_\_2\_\_  
vani, di n. \_\_3\_\_ posti letto, di n. \_\_1\_\_ wc e dotata altresì dei  
seguenti elementi accessori ammobiliato con tavolo cucina elettrodomestici e  
letto.

La locazione sarà regolata dalle seguenti pattuizioni:

- Il presente contratto potrà essere stipulato per una durata massima di 29  
giorni continuativi per il periodo compreso dal \_\_\_\_\_ al \_\_\_\_\_. In  
caso di riconsegna dell'immobile anticipata rispetto al termine convenuto,  
il canone già versato non verrà restituito.
- L'immobile dovrà essere destinato esclusivamente per finalità turistiche, e  
con il conduttore saranno ospitate n. x persone (max 2). L'ospitalità  
nell'immobile di un numero di persone superiore a quello convenuto  
comporterà la risoluzione di diritto del contratto, e conseguenze derivanti  
dalla legislazione vigente.
- Il conduttore non potrà sublocare o dare in comodato, in tutto o in parte,  
l'unità immobiliare, pena la risoluzione di diritto del contratto, e

conseguenze derivanti dalla legislazione vigente.

- L'eventuale caparra e/o totale importo di locazione è convenuta in euro xxx che il conduttore si obbliga a corrispondere all'atto della prenotazione a mezzo di bonifico bancario e/o carta\credito o altra modalità pattuita.
- Il conduttore dovrà avvisare il proprietario o chi ne fa le veci degli eventuali difetti dell'immobile e dei mobili entro 24(ventiquattro) ore dalla consegna della location.
- Le spese inerenti l'erogazione di servizi, quali: luce; acqua; gas; spese condominiali; sono a carico del locatore.
- Il conduttore dovrà attenersi scrupolosamente a tutte norme di buon comportamento all'interno dell'immobile, specificate in fase di prenotazione, che vengono dal conduttore accettate e, che sono anche presenti all'interno della location.
- Dall'importo che il conduttore consegnerà come cauzione verranno detratti - al momento della restituzione (entro 24 ore dal termine del soggiorno) - gli importi necessari per la riparazione degli eventuali danni sull'immobile e/o sugli arredi danneggiati.
- Ogni intervento manutentivo straordinario, o che comporti l'intervento di un tecnico per riparazione\sostituzione per cause imputabili al conduttore, saranno a carico di quest'ultimo.
- In caso di particolari e violenti eventi atmosferici, sommosse o tumulti, calamità naturali, e/o per causa di forza maggiore e non imputabili al locatore, lo stesso ha la facoltà di procedere all'annullamento e/o sospensione del soggiorno senza preavviso, e nulla potrà essere preteso, quale rimborso, dal conduttore.
- Per quanto non espressamente previsto, il presente contratto è regolato esclusivamente dalle norme del codice civile e dalla vigente legge regionale in materia, trattandosi di locazione stipulata per soddisfare esigenze abitative aventi finalità turistica.
- Per qualsiasi controversia in ordine all'esecuzione del presente contratto è

convenuta tra le parti la competenza esclusiva del Foro di Milano.

Letto e approvato per accettazione                      luogo                      data

**Il locatore** \_\_\_\_\_

**Il conduttore** \_\_\_\_\_